

## MĚSTSKÝ ÚŘAD UHERSKÝ BROD

Odbor rozvoje města, Oddělení územního plánování

Váš dopis zn.:

ze dne:

Číslo jednací: ORM/0109/16/Bat

Číslo evidenční:

Dle rozdělovníku

Oprávněná úřední

osoba:

Batoušek Lukáš, Mgr.

Tel.:

572 805 313

E-mail:

lukas.batousek@ub.cz

Datum:

2016-09-23

### Veřejná vyhláška

#### Doručení upraveného návrhu opatření obecné povahy Změna č. 2 územního plánu Suchá Loz

a

#### oznámení o konání veřejného projednání návrhu opatření obecné povahy Změna č. 2 územního plánu Suchá Loz

Městský úřad Uherský Brod, Odbor rozvoje města, Oddělení územního plánování, jako příslušný orgán obce – úřad územního plánování (dále jen pořizovatel) podle ustanovení § 6 odst. 1 písm. c), zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

**oznamuje**

v souladu s ustanoveními § 22 odst. 1, § 52 odst. 1 a § 53 odst. 2 stavebního zákona ve spojení s částí šestou, § 171 a následujícími zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, **veřejné projednání návrhu opatření obecné povahy – Změna č. 2 územního plánu Suchá Loz** spojené s odborným výkladem, které se koná

**dne 03.11.2016 (čtvrtek) ve 14:00 hodin na Obecním úřadě Suchá Loz.**

**Předmětem projednání jsou pouze ty části řešení návrhu opatření obecné povahy – Změna č. 2 územního plánu Suchá Loz, které byly od společného jednání změněny.**

Jedná se o následující části a jejich úpravy:

**Úpravy textové části návrhu:**

- v kap. A. změněno datum vymezení zastavěného území na 01.09.2016
- v kap. C.1 vypuštěny údaje o zrušených plochách SO.3 96 a WT 97
- v kap. C.2 vypuštěny plochy BI 42, SO.3 96, WT 97 a vložen oddíl s plochou pro tělovýchovu a sport OS 124
- v kap. C.5 změněna čísla u ploch P 14 a P 15 na čísla P 125 a P 126
- v kap. D.3 doplněn text s návrhovou plochou OS 124
- v kap. E.4 bylo upraveno číslo u LBC Solařky
- v kap. F.2 upraveny podmínky funkčního využití ploch pro tělovýchovu a sport OS, ploch smíšených obytných vesnických SO.3 a ploch vodních a toků WT

- v kap. F.2 odstraněny z oddílu „Stanovení podmínek prostorového uspořádání“ podmínky pro návrhovou plochu SO.3 96, které byla z návrhu vypuštěna
- v kap. G. vložena nová tabulka, která je v souladu s tabulkou ve výkresové části
- do kap. J. vložena charakteristika plochy rezervy BI 42
- v kap. P. ponechány údaje o počtu listů textové části

#### **Úpravy textové části odůvodnění:**

- struktura a pořadí kapitol změněny dle aktuální metodiky MMR
- v kap. A.1 doplněno do souladu ÚP se ZÚR ZK vyhodnocení priorit 7, 8, a 9
- v kap. A.1 doplněno do souladu ÚP se ZÚR ZK vyhodnocení cílové charakteristiky krajiny
- v kap. A.1 doplněno do souladu ÚP se ZÚR ZK vyhodnocení ploch a koridorů skladebných prvků ÚSES
- do kap. C.3 doplněno řešení a koordinace pro návrhovou plochu T\* 122, která zasahuje i na k. ú. Nivnice
- do kap. A.1 doplněny a vyhodnoceny všechny aktuální koncepční dokumenty vydané krajem
- do kap. B.5 doplněno vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch
- z kap. B.4 přidána do nově navrhovaných ploch plocha OS 124; do rušených ploch přidány plochy BI 42, SO.3 96 a WT 97; do oddílu ploch, u kterých se mění velikost, přidány plochy P 14 a P 15, nově vymezeny jako P 125 a P 126
- do kap. F. přidáno vyhodnocení ploch OS 124, P 125 a P 126

#### **Úpravy grafické části:**

- do všech výkresů přidána etapa
- pojmy v legendách upraveny dle stavebního zákona
- ve výkrese VPS a VPO dána do souladu tabulka s tabulkou v textové části; k VPO vyplývajícím ze ZÚR doplněno označení „(ZÚR)“
- do Koordinačního výkresu přidána obalová vrstva (buffer) obsahující plochy s rozdílným způsobem využití, návaznosti ÚSES a dopravní infrastruktury a názvy sousedních k. ú.
- dále ze všech výkresů vypuštěny plochy SO.3 96 a WT 97
- ve všech výkresech plocha BI 42 převedena do rezervy
- ve všech výkresech vymezena nová návrhová plocha OS 124, v souvislosti s tím upraveno vymezení LBC Solařky (nové plochy P 125 a P 126)
- retenční prostor navazující na návrhovou plochu T\* 122 pro protipovodňovou hráz vyznačen v hlavním výkrese pouze prvkem označujícím jeho hranici
- upraveno vymezení plochy D 26 v souladu se skutečným stavem v území

Vzhledem k rozsahu návrhu opatření obecné povahy – Změna č. 2 územního plánu Suchá Loz jej není možno zveřejnit v úplném znění. S úplným zněním návrhu opatření obecné povahy – Změna č. 2 územního plánu Suchá Loz je možné se seznámit v tištěné podobě u pořizovatele (v kanceláři č. 222 v budově Panského domu, Kaunicova 77, Uherský Brod) nebo na Obecním úřadě Suchá Loz od 23.09.2016 do 10.11.2016. Ve stejném termínu bude zveřejněno úplné znění návrhu opatření obecné povahy – Změna č. 2 územního plánu Suchá Loz v digitální podobě způsobem umožňujícím dálkový přístup na adrese [www.ub.cz](http://www.ub.cz) (na hlavní stránce: Opatření obecné povahy – Informace o vydané ÚPD – okolní obce – OOP ke Změně č. 2 ÚP Suchá Loz).

Námítky proti návrhu opatření obecné povahy – Změna č. 2 územního plánu Suchá Loz mohou v souladu s § 52 odst. 2 stavebního zákona podat pouze **vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti** zmocněný v souladu s ustanovením § 23 odst. 2 stavebního zákona (dotčené osoby).

Nejpozději **do 7 dnů ode dne veřejného projednání** může podle § 52 odst. 3 stavebního zákona **každý** uplatnit své připomínky a **dotčené osoby** námítky, ve kterých musí uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezení území dotčené námítkou, a to k částem řešení, které byly od veřejného projednání změněny. **Dotčené orgány a krajský úřad** jako nadřízený orgán uplatní ve stejné lhůtě stanoviska k částem řešení, které byly od veřejného projednání změněny.

Stanoviska, námítky a připomínky musí být v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 stavebního zákona uplatněny písemně a musí být opatřeny identifikačními údaji a podpisem osoby, která je uplatňuje.

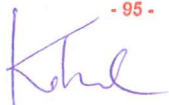
K později uplatněným stanoviskům, námitkám a připomínkám se nepřihlíží. Ke stanoviskům, námitkám a připomínkám ve věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání zásad územního rozvoje nebo regulačního plánu vydaného krajem nebo k částem řešení návrhu opatření obecné povahy – Změna č. 2 územního plánu Suchá Loz, které nebyly od společného projednání změněny, se nepřihlíží.

Své připomínky podávejte písemnou formou a zasílejte na Městský úřad Uherský Brod, Odbor rozvoje města, Oddělení územního plánování, Masarykovo náměstí 100, 688 17 Uherský Brod.

Veřejná vyhláška je doručena 15. dnem po vyvěšení na úřední desce Městského úřadu Uherský Brod a úřední desce Obecního úřadu Suchá Loz.

Veřejná vyhláška bude vyvěšena na úřední desce Městského úřadu Uherský Brod a úřední desce Obecního úřadu Suchá Loz minimálně po dobu 30 dnů od vyvěšení na úřední desku a zároveň zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup na adrese <http://edeska.ub.cz/uherskybrod> a <http://www.suchaloz.cz/uredni-deska/>.

**MĚSTSKÝ ÚŘAD**  
**UHERSKÝ BROD**  
- 95 -



Ing. arch. Jiří Kolouch  
vedoucí Oddělení územního plánování

#### **Vyvěšeno**

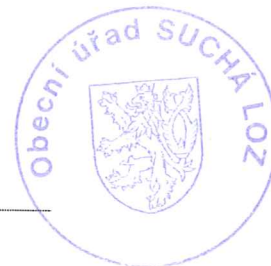
na úřední desce a zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup dne 23.09.2016

Sejmuto dne 10.11.2016

Vyvěšení a zveřejnění umožňující dálkový přístup provedl:



(Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí veřejné vyhlášky)



#### **Rozdělovník:**

obec Suchá Loz, Suchá Loz č.p. 72, 687 53 Suchá Loz  
město Uherský Brod, Masarykovo nám. č.p. 100, 688 17 Uherský Brod